

Marché public de prestation de maintenance multitechniques des installations des juridictions du ressort de la cour d'appel de Rouen

**Annexe au CCTP N°1
N° 1 – Ancien palais de justice d'Evreux**

Lot n°2 Département de l'Eure (27)

Marché n° 03-2025 CA Rouen

1. PRESENTATION DU SITE

1.1 PRESENTATION DU SITE

Arrondissement judiciaire	Evreux
Nom du site	Tribunal judiciaire - Ancien palais de justice
Adresse	30, rue Joséphine 27000 EVREUX
Téléphone	02.32.29.55.00
courriel	dg.tj-evreux@justice.fr et jonathan.brigy@justice.fr
Nom du directeur de greffe	Denis ROBERT
Nom du responsable immobilier	Jonathan BRIGY
Nom du chef d'établissement	Sabine ORSEL
Classification établissement	ERP 3ème catégorie type W
Régime juridique	propriétaire
Classement historique	Non

1.2 FREQUENTATION DU SITE

Effectif du personnel de la juridiction (magistrat, fonctionnaires, contractuels)	176
effectif public accueilli par jour en semaine	500
effectif public accueilli le week-end	

1.3 ACCESSIBILITE DU SITE

Nombre d'ascenseur (cabine)	2
Dimension de la plus grande cabine d'ascenseur (information utile pour la mécanisation des prestations)	2,69

1.4 HORAIRE D'OUVERTURE DU SITE

Jours	Ouverture du site au public
Lundi	9h-12h / 13h30-17h
Mardi	9h-12h / 13h30-17h
Mercredi	9h-12h / 13h30-17h
Jeudi	9h-12h / 13h30-17h
Vendredi	9h-12h / 13h30-17h
week-end	

1.6 LOCAUX MIS A DISPOSITION DU TITULAIRE

Niveau	Type de local
/	

1.7 STATIONNEMENT

non

1.8 INFORMATIONS PARTICULIERES

--

EXEMPLE

2. SURFACES INTERIEURES					
L'inventaire des surfaces et revêtements est produit à titre purement indicatif.					
ETAGES	PIECE	SURFACE en M2	TYPE DE SURFACE	DEFINITION DE LA ZONE	OBSERVATIONS
1er étage	Geôles	50,00	béton	Geôles et circulations d'accès aux geôles	Présence obligatoire agent public
R-1	Local électrique	2,60	béton	Sous sol	
R-1	Local autocom	6,41	béton	Sous sol	
R-1	Local technique	3,43	tomettes	Sous sol	
R-1	Escalier	1,00	bois	Circulations et assimilés	
R-1	Dégagement	3,25	tomettes	Sous sol	
R-1	Local technique	1,47	béton	Sous sol	
R-1	Local informatique	5,70	béton	Sous sol	
R-1	Archives	19,36	béton	Sous sol	
R-1	Dégagement	4,97	béton	Sous sol	
R-1	Archives	21,01	béton	Sous sol	Présence de locaux de scellés - Présence obligatoire agent public (greffier des scellés)
R-1	Archives	5,07	béton	Sous sol	
R-1	Dégagement	13,16	béton	Sous sol	
R-1	Archives	53,50	béton	Sous sol	Présence de locaux de scellés - Présence obligatoire agent public (greffier des scellés)
R-1	Escalier	6,33	béton	Circulations et assimilés	
R-1	Dégagement	10,67	béton	Sous sol	
R-1	Ascenseur	2,28		Circulations et assimilés	
R-1	Dégagement	6,73	béton	Sous sol	
R-1	Archives	16,40	béton	Sous sol	
R-1	Rangement	2,01	béton	Sous sol	
R-1	Rangement	2,40	béton	Sous sol	
R-1	Chaufferie	38,12	béton	Sous sol	
R-1	Cave	33,28	béton	Sous sol	
R-1	Dégagement	7,12	béton	Sous sol	
R-1	Local technique	9,90	béton	Sous sol	
R-1	Escalier	1,65	béton	Circulations et assimilés	
R-1	Dégagement	3,05	béton	Sous sol	
R-1	Local technique chaufferie	9,31	béton	Sous sol	
R-1	Cave	32,67	béton	Sous sol	
R-1	Archives	59,38	béton	Sous sol	
R-1	Ascenseur	2,69		Circulations et assimilés	
R-1	Dégagement	10,21	béton	Sous sol	
R-1	Escalier	4,21	béton	Sous sol	
R-1	Archives	38,23	béton	Sous sol	
R-1	Dégagement	23,59	béton	Sous sol	
R-1	Fournitures	26,41	vinyle-lino	Sous sol	Présence de locaux de scellés - Présence obligatoire agent public (greffier des scellés)
R-1	Local technique baies informatiques	4,52	vinyle-lino	Sous sol	
R-1	Archives	45,01	béton	Sous sol	
R-1	Armurerie	19,20	carrelage	Sous sol	Présence de locaux de scellés - Présence obligatoire agent public (greffier des scellés)
RDC	Entrée	9,58	carrelage	accueil et zone d'attente	
RDC	Accueil	24,66	carrelage	accueil et zone d'attente	
RDC	SAS	6,70	carrelage	accueil et zone d'attente	
RDC	Bureau d'exécution des peines	12,64	parquet	accueil et zone d'attente	
RDC	Local autocom	9,08	parquet	Local technique et local de stockage	
RDC	Local technique informatique	7,03	parquet	Local technique et local de stockage	
RDC	Local serveur	7,72	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	
RDC	Dégagement	4,99	parquet	Circulations et assimilés	
RDC	Dégagement	6,24	parquet	Circulations et assimilés	
RDC	Dégagement	7,43	parquet	Circulations et assimilés	
RDC	Dégagement	6,96	parquet	Circulations et assimilés	
RDC	Bureau	22,38	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau	24,77	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Sanitaire	4,08	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Escalier	5,53	bois	Circulations et assimilés	
RDC	Dégagement	21,41	carrelage	Circulations et assimilés	
RDC	Ascenseur	2,28		Circulations et assimilés	
RDC	Bureau	20,49	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau	18,95	parquet	Bureaux et assimilés	

accueil et zone d'attente	dont salle des pas perdus , hall d'accueil, salle d'attente		
Archives vivantes		béton	RDC
Bureaux et assimilés		bois	R+1
Circulations et assimilés	couloirs, escaliers de circulation, palliers, vestibules, ascenseurs et monte-chages	carrelage	R+2
Espaces extérieurs et assimilés	hors espaces verts (dont terrasses, patios, parvis, parking extérieur, cendriers	ciment	R+3
espaces repas et détente	cafétaria, tisanerie, coins repas	gerflex	parking
Géoles et circulation accès géoles		moquette	garage
Local technique et local de stockage	dont archives mortes, locaux techniques, informatiques (serveur), entrepôt, réserves, ateliers, chaufferies	parquet	cour
locaux hygiène et sanitaires et assimilés	sanitaires, douches	parquet bois	RDJ
Parking intérieur		Pierre	R-1
Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie		plastique	R-2
salles d'audiences		sol dur	R-3
Scellés		sol souple	
Sous sol		stratifié	
		termoplastique	
		terre battue	
		tomettes	
		vinyle-lino	
		vinyle-lino	

RDC	Bureau	17,52	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau	21,45	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau	17,54	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau	21,92	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau	19,55	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau	6,78	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau	5,05	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Sanitaire	2,26	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Sanitaire	2,29	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Vestiaire	4,35	parquet	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Vestiaire	4,35	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Dégagement	8,27	parquet	Circulations et assimilés	
RDC	Sanitaire	1,60	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Poste de garde	25,27	parquet	Géoles et circulation accès géôles	
RDC	Cellules	23,25	parquet	Géoles et circulation accès géôles	
RDC	Garage	32,22	béton	Géoles et circulation accès géôles	
RDC	Escalier	4,05	bois	Circulations et assimilés	
RDC	Dégagement	49,70	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDC	Bureau	30,84	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau	11,84	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Patio	141,04		Espaces extérieurs et assimilés	
RDC	Entrée	2,39	vinyle-lino	accueil et zone d'attente	
RDC	Dégagement	8,54	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDC	Rangement	2,25	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	
RDC	Local technique	2,08	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	
RDC	Bureau	24,67	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDC	Salle des délibérés des assises	37,72	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDC	Président des assises	11,29	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDC	Dégagement	34,00	carrelage	Circulations et assimilés	
RDC	Ascenseur	2,19		Circulations et assimilés	
RDC	Escalier	10,05	bois	Circulations et assimilés	
RDC	Escalier	3,55	bois	Circulations et assimilés	
RDC	palier	5,91	pierre	Circulations et assimilés	
RDC	palier	6,81	pierre	Circulations et assimilés	
RDC	Dégagement	19,27	carrelage	Circulations et assimilés	
RDC	salle d'attente	11,14	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDC	SAS	4,21	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDC	WC	1,77	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Attente témoins	13,27	vinyle-lino	accueil et zone d'attente	
RDC	Salles d'assises	148,12	parquet	salles d'audiences	
RDC	Dégagement	34,33	carrelage	Circulations et assimilés	
RDC	Escalier	2,51	bois	Circulations et assimilés	
RDC	Dégagement	3,26	carrelage	Circulations et assimilés	
RDC	Sanitaires	4,07	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Sanitaires	7,03	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Salle des délibérés correctionnels	29,62	parquet	salles d'audiences	
RDC	Dégagement	14,38	carrelage	Circulations et assimilés	
RDC	Dégagement	8,74	carrelage	Circulations et assimilés	
RDC	Dégagement	5,33	carrelage	Circulations et assimilés	
RDC	Dégagement	4,83	carrelage	Circulations et assimilés	
RDC	Ascenseur	2,14		Circulations et assimilés	
RDC	Salle des pas perdus	89,40	carrelage	accueil et zone d'attente	
RDC	Salle des audiences correctionnelles	98,81	carrelage	salles d'audiences	
RDC	Bureau	7,31	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDC	Accueil	11,16	vinyle-lino	accueil et zone d'attente	
RDC	Dégagement	17,46	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDC	Bureau	9,65	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDC	Salle des avocats	23,95	parquet	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
RDC	Escalier	2,06	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDC	Dégagement	3,68	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDC	Secrétariat	28,49	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau Président	38,38	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Dégagement	20,53	parquet	Circulations et assimilés	
RDC	Salle d'audience civile	98,39	carrelage	salles d'audiences	
RDC	Dégagement	7,94	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDC	Dégagement	22,03	vinyle-lino	Circulations et assimilés	

RDC	Escalier	5,49	bois	Circulations et assimilés	
RDC	Sanitaires	3,91	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Dégagement	21,51	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDC	Ascenseur	2,69		Circulations et assimilés	
RDC	Sanitaires	13,06	vinyle-lino	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Dégagement	26,13	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
RDC	Dégagement				
RDC	Bibliothèque	29,46	parquet	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
RDC	Bureau	22,44	parquet	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau	19,94	parquet	Bureaux et assimilés	Présence obligatoire agent public (bureau du greffier des scellés)
RDC	Local courrier	12,86	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau	11,35	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	22,32	parquet	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	23,64	parquet	Bureaux et assimilés	
R+1	Escalier	10,13	bois	Circulations et assimilés	
R+1	Bureau	21,20	parquet	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	18,56	parquet	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	17,38	parquet	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	21,64	parquet	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	17,85	parquet	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	21,79	parquet	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	18,57	parquet	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	30,12	parquet	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	17,02	parquet	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	16,88	parquet	Bureaux et assimilés	
R+1	Dégagement	48,75	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Archives	47,27	vinyle-lino	Archives vivantes	
R+1	Sanitaires	1,95	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+1	Sanitaires	2,21	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+1	Escalier	5,89	bois	Circulations et assimilés	
R+1	Escalier	2,33	bois	Circulations et assimilés	
R+1	Bureau	43,60	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Dégagement	40,24	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Ascenseur	2,28		Circulations et assimilés	
R+1	Dégagement	7,52	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Terrasse accessible	26,14		Espaces extérieurs et assimilés	
R+1	Dégagement	19,27	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Bureau	52,85	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Escalier	5,64		Circulations et assimilés	
R+1	Bureau	26,44	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Achive	16,72	vinyle-lino	Archives vivantes	
R+1	Bureau	14,98	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	28,28	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Escalier	3,74	bois	Circulations et assimilés	
R+1	Dégagement	14,46	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Bureau	20,56	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Dégagement	20,09	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Bureau	18,68	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Dégagement	6,91	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Escalier	10,01	bois	Circulations et assimilés	
R+1	Terrasse accessible	25,63		Espaces extérieurs et assimilés	
R+1	Ascenseur	2,69		Circulations et assimilés	
R+1	Archives	11,58	vinyle-lino	Archives vivantes	
R+1	Sanitaire	6,66	vinyle-lino	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+1	Dégagement	33,87	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Bureau	21,81	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	22,48	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau	19,88	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Archives	23,92	vinyle-lino	Archives vivantes	
R+2	Bureau	17,15	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Rangement	3,58	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	
R+2	Bureau	36,42	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	17,35	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Dégagement	38,09	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Escalier	2,38	vinyle-lino	Circulations et assimilés	

R+2	Bureau	30,53	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	39,95	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	24,31	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Escalier	10,25	bois	Circulations et assimilés	
R+2	Dégagement	6,29	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Ascenseur	2,28		Circulations et assimilés	
R+2	Bureau	19,31	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	19,55	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Dégagement	41,42	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Sanitaire	12,93	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+2	Bureau	20,98	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	18,65	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	28,93	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Escalier	2,38	bois	Circulations et assimilés	
R+2	Terrasse accessible	213,40		Espaces extérieurs et assimilés	
R+2	Dégagement	1,24	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Dégagement	14,13	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Dégagement	1,26	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Escalier	2,37	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Bureau	21,3	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	28,66	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	24,72	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	10,83	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	19,38	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	18,97	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	21,34	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Dégagement	40,86	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	attente	5,59	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Archives	34,85	vinyle-lino	Archives vivantes	
R+2	Bureau	18,04	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	22,19	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Rangement	3,75	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	
R+2	Escalier	10,26	bois	Circulations et assimilés	
R+2	Dégagement	6,22	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Ascenseur	2,69		Circulations et assimilés	
R+2	Local technique ménage	7,77	carrelage	Local technique et local de stockage	
R+2	Sanitaires	7,36	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+2	salle de pause	23,13	vinyle-lino	espaces repas et détente	
R+2	Dégagement	34,13	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Bureau	20,3	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	17,87	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	25,55	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	

4. VITRERIE

4.1 VITRERIE EXTERIEURE

Niveau	Nombre de fenêtres	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
RDC	89	682,21	avec parois vitrées
R+1	43	225,42	
R+2	25	153,93	61 velux et 74 lucarnes
Extension TGI	74	165,5	
Total	231	1227,07	

4.2 VITRERIE INTERIEURE

Niveau	Type de vitrerie (cloison, borne d'accueil...)	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
RDC	Lucarnes, bornes d'accueil SAUJ et BEX, vitrages de porte, SAS d'entrée, baies vitrées, miroirs, vitres élévateurs PMR, vitrage salles d'audience, box vitré...)	127,89	
R+1	Vtrages de portes, miroir	4,97	
R+2	Vitrages de portes, miroirs, baies vitrées, panneau d'affichage, vitres en hauteur	11,1	
Total		144	